

oobla

online design & interior architecture



Emprise au sol

- 19
- 35
- 36
- 41

Emprise au sol

- 55
- 72
- 80
- 106



Ouvrez la porte vers l'aventure.

L'architecture intérieure
au service de maisons uniques,
imaginées selon vos exigences
et prêtes à vous accueillir.



Pourquoi voir petit ?

*Parce que la grandeur commence toujours
par le souci du moindre détail.*



13 rue Jean Jaurès
29000 Quimper
0033 (0)6 76 10 06 35
contact@odafr.com

ODA est une agence d'architecture intérieure
qui imagine des lieux de vie uniques, de la
rénovation à la construction.

TINY ODA et BIG ODA, c'est une collection de
véritables maisons à ossature bois, réalisées
par des **artisans locaux**. Nos maisons sont
implantables sur un **terrain constructible** et
sans frais supplémentaires dans un rayon de **80
km environ autour de Quimper** selon les
caractéristiques de votre terrain et les règles
d'urbanisme en vigueur.



Chez ODA, chaque modèle est conçu par des **architectes d'intérieur et dessinateurs techniques** afin d'offrir une sensation d'espace, une circulation fluide et un confort optimal au quotidien.

Nous mettons à votre service une véritable **expertise de conception**, des **conseils professionnels** et un **accompagnement personnalisé** tout au long de votre projet.

Avec ODA, vous n'achetez pas simplement des mètres carrés : **Vous investissez dans un projet pensé pour vous, accompagnés par des professionnels.**



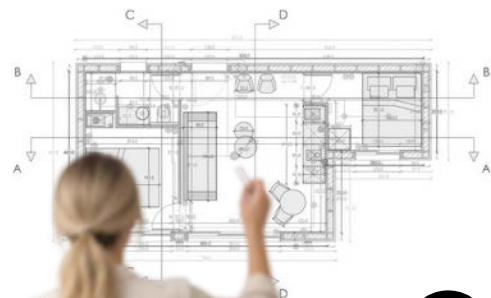
Pourquoi créer TINY ODA et BIG ODA?

L'idée de développer notre collection de maisons **TINY ODA et BIG ODA** est née d'une idée simple:

Repenser l'habitat autour de l'essentiel.

Moins d'espace, mais plus de fonctionnalité, de confort et de qualité de vie.

C'est aussi proposer une manière d'habiter plus sobre, plus libre et plus **respectueuse des ressources**. En tant qu'architectes d'intérieur, nous avons donc imaginé une gamme de maisons de **14 à 93 m² habitables**, avec plusieurs surfaces et configurations.



Optimisation Des espaces et des budgets.

Chaque modèle est le fruit d'un véritable travail d'**optimisation**, pensé pour tirer le meilleur parti de chaque mètre carré. Circulations, volumes, rangements, implantation du mobilier et qualité de la lumière naturelle sont étudiés dans leur ensemble afin de créer des espaces à la fois fluides, confortables et fonctionnels. Cette réflexion porte également sur le **budget**. Chaque dimension, ouverture, équipement et aménagement est pensé pour trouver le meilleur équilibre entre **qualité architecturale, confort, fonctionnalité et maîtrise du prix**.



Notre objectif

Notre objectif est simple : Tirer le meilleur parti de chaque mètre carré pour proposer des maisons accessibles, bien pensées, agréables à vivre et peu énergivores pour un coût d'usage maîtrisé au quotidien. Nos modèles de 14m² à 93 m² intérieurs s'adaptent à une grande variété de projets: **Investissement locatif, résidence secondaire, maison familiale ou projet de plus grande envergure...** Bien plus que de simples constructions, nos maisons sont de véritables habitations, conçues avec des **matériaux durables et des prestations complètes**.

*Des espaces pensés pour vivre grand,
quelle que soit leur taille.*





Une maison, Une multitude de possibilités

D'une **résidence privée individuelle** à un **projet résidentiel, touristique ou d'hébergement complet**, nos maisons peuvent répondre à de nombreux usages.



Résidence



Dépendance

Pour les particuliers

Résidence privée

Nos maisons peuvent devenir des **résidences principales** confortables, ou des **maisons secondaires**, offrant un cadre de vie moderne, soigneusement conçues, entièrement équipées et adaptées à l'usage.

Dépendance

Installées dans le jardin, ces maisons peuvent offrir un **espace indépendant** pour accueillir amis ou proches, tout en préservant l'intimité de chacun.

La M35 Access est notamment conçue pour les personnes rencontrant des **difficultés de mobilité**.



Pour les projets de plus grandes envergures ou professionnels...

D'une maison individuelle à un véritable ensemble résidentiel, nos maisons sont conçues pour évoluer en fonction de l'ampleur et de l'ambition de chaque projet.

Un concept, de nombreuses possibilités.



Bien-être



Promotion Immobilière



Retraite



Tourisme



Campus étudiant



Hôtel

Bien-être

Par leur esthétique naturelle et leur **intégration harmonieuse** dans le paysage, nos maisons se prêtent à la création de lieux dédiés au bien-être. Autour d'un spa, d'un espace détente ou au cœur de la nature, elles composent des parenthèses intimistes où confort, calme et déconnexion prennent toute leur place.

Promotions immobilières

Pour les promoteurs immobiliers et les investisseurs, nos maisons peuvent être utilisées afin de créer de véritables **ensembles résidentiels**, allant de quelques habitations à des quartiers plus importants, pensés de manière cohérente et harmonieuse.

Habitat senior

Nos maisons peuvent être adaptées afin de créer des logements indépendants et accessibles au sein de résidences seniors, en combinant intimité, **autonomie**, services et espaces partagés.

Hébergement touristique

Des séjours à la campagne aux destinations côtières en passant par les villages vacances, nos maisons peuvent permettre de créer des **hébergements touristiques** attractifs associant architecture, confort et expérience unique.

Campus étudiants

Nos maisons peuvent également être regroupées afin de créer des **logements étudiants modernes**, combinant espaces de vie individuels et espaces communs pour former des campus accueillants, fonctionnels et à taille humaine.

Hôtels

Les hôtels peuvent utiliser nos maisons comme **suites indépendantes** ou comme **hébergements supplémentaires**, permettant aux visiteurs de profiter de leur propre espace privé tout en bénéficiant des services et de l'atmosphère de l'établissement.



<u>Collection ODA</u>	P. 8
<u>Prix</u>	P. 10
<u>Détails</u>	P. 12
<u>Choix du bois</u>	P. 16
<u>Mood & Material Boards</u>	P. 18



<u>M19</u>	P. 22
<u>M35 Open</u>	P. 24
<u>M35 Access</u>	P. 26
<u>M35 Private</u>	P. 27
<u>M36</u>	P. 28



62 à 93 m² intérieurs.

M41	P. 30
M55	P. 32
M72	P. 34
M80	P. 36
M106	P. 38
Questions?	P. 40

Visuels non contractuels. Les images, aménagements, mobiliers, équipements, matériaux, couleurs et éléments extérieurs présentés sont donnés à titre illustratif et peuvent différer des prestations proposées.

La Collection ODA

À chacun son ODA

Chaque modèle ODA possède sa propre personnalité, du petit format à la maison plus spacieuse, chaque configuration offre un équilibre singulier entre espace, confort et fonctionnalité.

Grands espaces de vie, cuisine généreuse ou plus compacte, une, deux ou trois chambres, WC indépendants ou non, salle de bain séparée ou chambre parentale...

Location saisonnière

Pour un projet de **location saisonnière**, les modèles **M19, M35, M36, M41 et M55** sont particulièrement adaptés. Leurs surfaces plus compactes permettent d'optimiser l'investissement tout en conservant des espaces agréables et fonctionnels pour de courts séjours.

Location à l'année

Pour de la **location à l'année**, les modèles **M55, M72 et M80** offrent un excellent équilibre entre espace, confort et fonctionnalité.

Dépendance

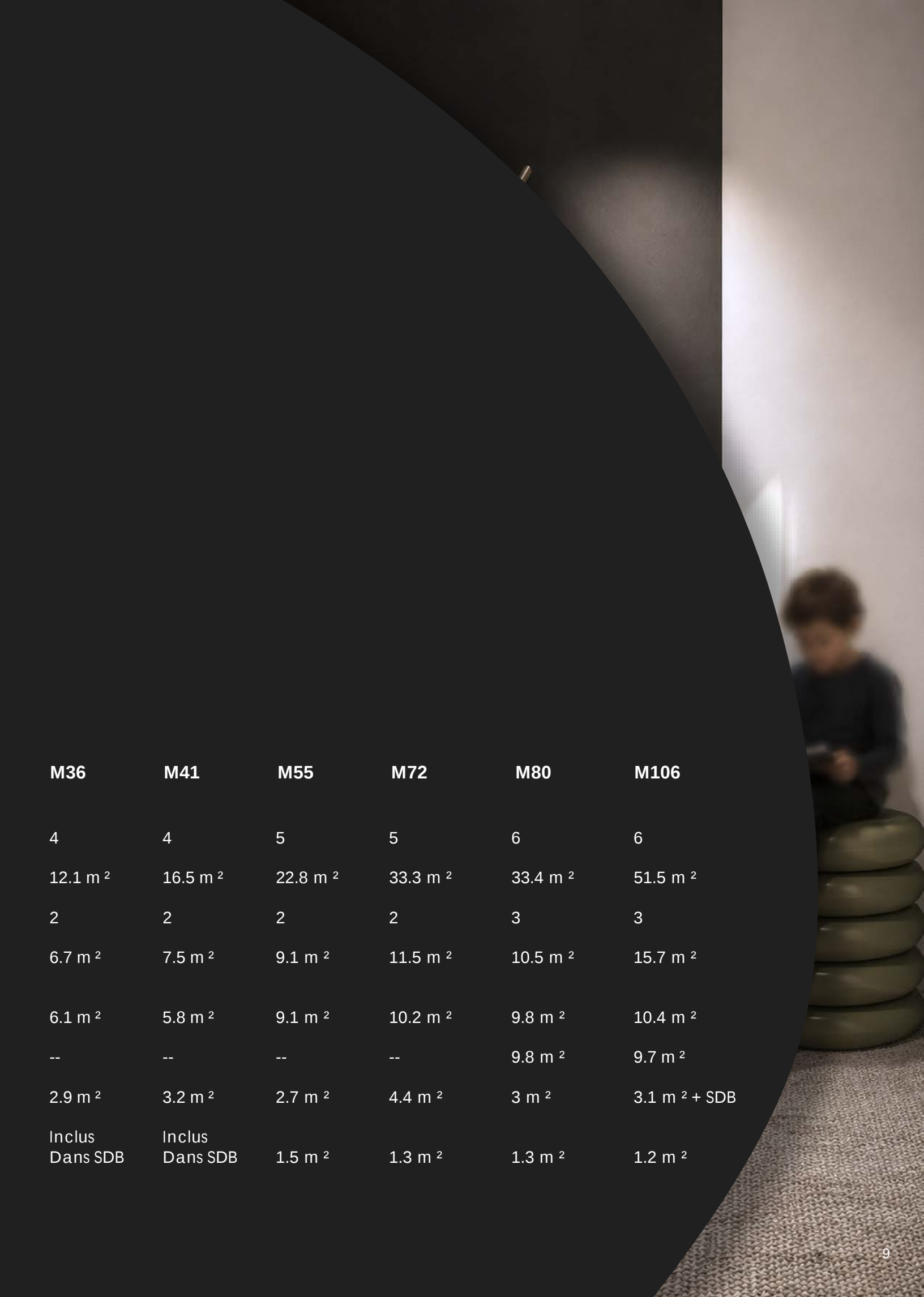
Enfin, pour créer une **dépendance**, **une maison d'amis ou un logement complémentaire**, les **M19 et M35** répondent parfaitement à ces usages.

Habitation principale ou secondaire

Pour y vivre confortablement toute l'année, nous vous recommandons les modèles **M55, M72, M80 et M106**. Chacun propose des chambres d'au moins **9 m²**, ainsi que des pièces de vie généreuses et fonctionnelles, pensées pour offrir un confort optimal au quotidien.

Choisissez votre modèle, imaginez votre projet, créez la maison qui vous ressemble.

Caractéristiques	M19	M35 Open	M35 Private	M35 Access
Nb. De pièces	2	2	2	2
Pièce à vivre	10.7 m ²	27.9 m ²	15.8 m ²	27.1 m ²
Nb. De chambres	0	0	1	0
Chambre 1	--	Chambre ouverte	9.4 m ²	Chambre ouverte
Chambre 2	--	--	--	--
Chambre 3	--	--	--	--
Salle de bain	3.1 m ²	--	2.1 m ²	--
WC	Inclus dans SDB	1.2 m ²	1.2 m ²	1.9 m ²



M36	M41	M55	M72	M80	M106
4	4	5	5	6	6
12.1 m ²	16.5 m ²	22.8 m ²	33.3 m ²	33.4 m ²	51.5 m ²
2	2	2	2	3	3
6.7 m ²	7.5 m ²	9.1 m ²	11.5 m ²	10.5 m ²	15.7 m ²
6.1 m ²	5.8 m ²	9.1 m ²	10.2 m ²	9.8 m ²	10.4 m ²
--	--	--	--	9.8 m ²	9.7 m ²
2.9 m ²	3.2 m ²	2.7 m ²	4.4 m ²	3 m ²	3.1 m ² + SDB
Inclus Dans SDB	Inclus Dans SDB	1.5 m ²	1.3 m ²	1.3 m ²	1.2 m ²



Prix

Chez ODA nous souhaitons que le prix soit transparent et simple à comprendre.

Le prix global de votre maison

“ A partir de ...” comprend trois composantes :

1. Les honoraires d'ODA:

a. La conception du projet

Oda a réalisé en amont l'ensemble de la conception des différentes maisons : Plans, coupes, façades, rendus 3D...

Cette conception est accompagnée d'une base de prix fiable et optimisée, établie grâce à un appel d'offres réalisé auprès de nos entreprises partenaires.

b. Le dossier administratif

Oda prend également en charge le dossier administratif nécessaire à votre projet, notamment, le permis de construire ou la déclaration de travaux incluant le formulaire CERFA, la notice descriptive, le plan masse, le plan de situation, les différents plans du projet et les vues 3D nécessaires à l'insertion dans l'environnement.



c. La personnalisation

Votre maison doit être unique et vous ressembler. C'est pourquoi ODA vous propose différentes options de personnalisation.

À partir des choix de la maison de référence, vous êtes accompagnés dans votre sélection de matériaux, couleurs, carrelages et faïences, robinetteries, vasques, papiers peints, cuisines, finitions et équipements... L'objectif est de vous permettre de créer un intérieur qui corresponde à vos goûts et à votre façon de vivre.

Les demandes particulières nécessitant une modification des plans, une réalisation de devis supplémentaires ou de 3D spécifiques pourront faire l'objet de plus-values.





d. Le suivi de chantier

Le prix comprend également le suivi de l'ensemble des travaux réalisés par les artisans partenaires de ODA, de la préparation du chantier jusqu'à sa bonne réalisation.

Nous organisons des **rendez-vous de chantier réguliers**. Nous assurons les échanges avec les artisans, la coordination des différents corps d'état et l'organisation des étapes de construction afin de garantir un chantier fluide, cohérent et conforme au projet défini.

2. Le coût des Artisans partenaires:

Le prix de votre maison inclut le coût des travaux réalisés par les artisans partenaires d'ODA. Afin de vous proposer une offre au meilleur rapport qualité / prix, ODA a réalisé en amont un appel d'offres.

3. Les études et tests.

Le prix comprend l'**ensemble des études nécessaires au respect des exigences réglementaires applicables à la construction**, selon la surface du projet, ainsi que les **contrôles et attestations de fin de chantier** : vérifications RE2020, test d'étanchéité à l'air, contrôle de la VMC selon la surface, attestation RE2020 finale, DPE neuf selon les cas, ainsi que **le consuel électrique**.

Ce qui n'est pas inclus dans le prix:

Les seuls éléments non compris concernent les prestations directement liées aux caractéristiques et aux contraintes de votre terrain: le terrassement, l'assainissement, les raccordements aux différents réseaux, la dalle isolée.

Des prestations telles qu'une terrasse, une piscine... peuvent être proposées en option.



Détails des corps d'état

Structure bois

- Murs en ossature bois
- Linteaux et appuis de fenêtres
- Panneaux OSB
- Pare-pluie
- Pare-vapeur
- Isolation des murs
- Linteaux pour le bardage
- Grilles anti-rongeurs

Bardage extérieur

- Bardage Douglas vertical
- Pose du bardage avec clous inox
- Habillage aluminium autour des ouvertures

Charpente et toiture plate

- Poutres en lamellé-collé
- Poteaux bois
- Solives
- Muralières
- Renforts de charpente
- Platelage bois de toiture
- Isolation ISOMOB 145
- Étanchéité EPDM
- Relevés d'étanchéité
- Couvertines
- Évacuation des eaux de pluie
- Descentes d'eaux pluviales

Plâtrerie et isolation intérieure

- Doublage des murs en plaques de plâtre
- Plafonds en plaques de plâtre
- Isolation des plafonds. IBR 40 100 mm.
- Membrane d'étanchéité à l'air
- Cloisons intérieures isolées. 1 PAR 45.
- Habillage du WC suspendu
- Placo marine dans les zones humides.

Menuiseries extérieures

- Menuiseries extérieures en aluminium RAL noir 2100 sablé classe 2
- Volets roulants dans certaines maisons

Chauffage et ventilation

- Sèche-serviettes
- Radiateurs dans les chambres et séjour. Type ATLANTIC ACCESSO.
- VMC

Plomberie

- Réseau d'eau chaude et froide
- Réseau d'évacuation
- Préparation pour lave-linge / lave-vaisselle
- Robinet extérieur
- Chauffe-eau
- Fourniture et pose du receveur de douche
- Fourniture et pose de la robinetterie de douche thermostatique
- Fourniture et pose du WC suspendu
- Fourniture et pose de la vasque et robinetterie.

Carrelage

- Fourniture et pose de carrelage au sol
- Fourniture et pose de faïences murales dans la douche
- Chape liquide

Électricité

- Tableau de protection
- Tableau de communication
- Prises électriques
- Prises RJ45
- Points lumineux
- Spots LED
- Éclairage extérieur. Douilles en attente
- Prise extérieure
- Alimentations des volets roulants suivant cas
- Alimentations des radiateurs
- Alimentation du chauffe-eau
- Alimentation du four
- Alimentation du lave-vaisselle dans certaines maisons
- Alimentation du lave-linge
- Alimentation réfrigérateur/congélateur
- Alimentation des plaques de cuisson
- Circuit de terre
- Alimentation générale suivant les préconisations ENEDIS
- Participation au Consuel

Peinture

- Préparation des murs et plafonds
- Sous-couche
- Peinture des murs, plafonds, portes, plinthes et boiseries

Cuisine – agencement

- Fourniture et pose d'un ensemble cuisine suivant plans et coupes
- L'évier et le mitigeur cuisine
- Fourniture et pose d'un meuble vasque dans la salle de bain
- Fourniture et pose de blocs-portes
- Fourniture et pose de l'ensemble des dressings.

À noter: Chaque modèle est **pré-dessiné et chiffré selon un agencement, des matériaux et des équipements précis**. Toute modification d'agencement, de dimensions, de matériaux, de couleurs, de références ou d'équipements sera considérée comme une option et pourra faire l'objet d'un **devis complémentaire**. Seuls les plans et le descriptif du modèle choisi définissent les prestations incluses dans le prix.







Le choix de l'Ossature bois.

Pourquoi avons-nous choisi une ossature bois ?

Le choix de l'ossature bois répond à notre vision de l'habitat: concevoir des maisons **confortables, performantes, responsables et faites pour durer.**

Toutes nos maisons sont construites directement sur leur terrain, sur une **dalle isolée (à la charge du client)**, afin de créer une enveloppe cohérente et performante du sol jusqu'à la toiture.

Une excellente isolation thermique

Dans une ossature bois, l'isolant est intégré directement entre les montants de la structure permettant d'obtenir une enveloppe thermique performante tout en maîtrisant l'épaisseur des parois. Naturellement moins conducteur que le béton ou l'acier, le bois contribue également à **limiter certains ponts thermiques.**

Bien conçue et correctement mise en œuvre, une ossature bois permet de réduire les déperditions de chaleur et de **faciliter le chauffage de la maison.**

Résultat: Une maison confortable, performante et agréable à vivre en toute saison.

Une structure légère et une construction plus rapide.

La construction bois relève principalement de la **construction sèche**, qui nécessite peu de temps de séchage réduisant ainsi certaines phases du chantier tout en garantissant une grande précision d'exécution.

Un choix plus responsable

Le bois est une **ressource renouvelable**. Pendant sa croissance, l'arbre absorbe du CO₂, dont une partie reste stockée dans le bois pendant toute la durée de vie du bâtiment. Son utilisation pour la structure permet ainsi de réduire l'empreinte carbone de la construction.

Une maison conçue pour durer

Correctement dimensionnée et protégée de l'humidité, une ossature bois peut offrir une **très grande longévité**. Pare-pluie, pare-vapeur, étanchéité, ventilation des parois remplissent chacun un rôle précis pour préserver la structure et créer une enveloppe **saine, étanche et durable.**

Une grande liberté architecturale

L'ossature bois permet de concevoir des maisons avec de grandes baies vitrées, ouvertures généreuses, volumes variés et différents choix de façades. Différents types de bardages bois ou métalliques peuvent être intégrés au projet.

La construction à ossature bois nous permet ainsi de réunir ce qui est essentiel à nos yeux : **le confort d'aujourd'hui, la performance de demain et une architecture conçue pour durer.**



Le choix du Bardage bois.



Le bardage bois protège durablement les **façades** tout en leur apportant une esthétique naturelle, chaleureuse et intemporelle. Il est possible de personnaliser les façades grâce à la diversité des essences et des teintes. Au-delà de son aspect, le bardage bois participe à la **performance thermique** de l'enveloppe. Installé sur une façade ventilée, il **protège des intempéries et favorise l'évacuation de l'humidité.**

Enfin, le bois est un matériau renouvelable et peut s'inscrire dans une démarche de construction plus responsable.

Pourquoi choisir le Douglas ?

Le Douglas est particulièrement adapté au bardage extérieur grâce à sa **durabilité naturelle et à sa résistance aux intempéries.**

Autre atout est son aspect chaleureux, avec une teinte rosée à brun rougeâtre. Avec le temps, le bois peut naturellement évoluer vers une teinte gris argenté, tandis qu'un saturateur permet de conserver sa couleur d'origine.

Correctement sélectionné et posé, il peut être utilisé sans traitement chimique.





Mood Board



Découvrez une sélection de
Mood Boards imaginés pour vous
inspirer dans votre projet.

À Quimper, le magasin H&H,
indépendant et franchisé, associe
l'esprit de la marque à une approche
locale et humaine.

Depuis 2004, H&H propose des
meubles contemporains,
confortables et personnalisables.

Le magasin privilégie également la
qualité, la durabilité et des
fournisseurs majoritairement français
ou européens.

Avec 4 styles et 340 coloris et finitions,
chacun peut créer un intérieur à son
image.









**Découvrez une sélection de carrelages,
faïences et robinetteries durables et de
qualité, choisis pour votre projet.**

Vous aurez évidemment la possibilité de choisir chaque élément en fonction de vos goûts grâce à notre catalogue d'options.



M 19



Scannez le QR code
pour consulter
nos tarifs.

Emprise au sol : 19 m²

Surface habitable : 14 m²

Hauteur sous plafond : 2,50 m

Jusqu'à
2 personnes



Une véritable suite de vie.

Pensée comme une suite fonctionnelle,
cette tiny house de **14 m² intérieurs**
conjugue élégance, confort et
optimisation.

La **M19** est idéale comme **hébergement
indépendant haut de gamme** ou pour la
location de courte durée.





Chambre/Salon

Un espace polyvalent qui fait à la fois office de salon et de couchage, grâce à un canapé-lit.

La cuisine

Une cuisine fonctionnelle et élégante, pensée pour optimiser l'espace. Elle intègre un plan repas pour deux personnes.

Salle d'eau

Une salle d'eau compacte et raffinée intégrant douche, plan vasque et wc, pour un maximum de confort dans un minimum d'espace.



M 35

OPEN



Scannez le QR code
pour consulter
nos tarifs.

Emprise au sol : 35.8 m²

Surface habitable : 29.3 m²

Hauteur sous plafond : 2,50 m

Jusqu'à
2 personnes



Un véritable loft à vivre.

Pensée comme un **studio indépendant**,
cette Tiny House de **29 m² intérieurs** allie
élégance, confort et fonctionnalité,
dans un **esprit loft**.

La **M35 Open** est idéale comme
**résidence secondaire, studio
indépendant, extension de maison
ou hébergement locatif haut de gamme.**

Elle est disponible en trois configurations

- 1- **M35 Open**: Espace nuit ouvert
- 2- **M35 Private**: Espace nuit fermé.
- 3- **M35 Access**: Version ouverte conçue pour
les personnes rencontrant des **difficultés de
mobilité.**





Pièce de vie

Dès l'entrée, un espace ouvert et lumineux réunit **salon, salle à manger et cuisine**.

Compacte et fonctionnelle, la cuisine est entièrement ouverte sur le reste de l'espace.

Dans son prolongement se trouve **l'espace repas**, tandis que le salon profite d'une **grande baie vitrée** offrant une belle lumière naturelle et d'une agréable ouverture sur l'extérieur.

Un espace nuit

Ouvert sur la pièce à vivre, l'espace nuit optimise la **lumière** et la **sensation de volume**.

Un muret structure délicatement la chambre et dissimule un **plan vasque**. Une douche, **dissimulée à proximité du lit**, préserve l'**intimité** sans fermer l'espace.

WC

Des **WC indépendants** complètent l'aménagement pour davantage d'intimité et de confort.





M 35

ACCESS



Scannez le QR code
pour consulter
nos tarifs.

Emprise au sol : 35,8 m²

Surface habitable : 29,3 m²

Hauteur sous plafond : 2,50 m

Jusqu'à
2 personnes



Un loft pensé pour faciliter la mobilité.



Avec ses **29 m² intérieurs**, la **M35 ACCESS**, pensée comme un **studio** indépendant, associe qualité de vie, confort et optimisation des espaces. Sa conception est particulièrement adaptée aux personnes rencontrant des **difficultés de mobilité**.

La M35 ACCESS est une version de Tiny house dont les aménagements ont été étudiés pour se rapprocher des exigences d'accessibilité PMR.



M 35

PRIVATE



Scannez le QR code
pour consulter
nos tarifs.

Emprise au sol : 35.8 m²

Surface habitable : 29.3 m²

Hauteur sous plafond : 2,50 m

Jusqu'à
2 personnes



Le confort d'un appartement, l'esprit Tiny

Pensée comme un véritable appartement avec une chambre indépendante, la **M35 Private** de 29 m² intérieurs allie élégance, confort et fonctionnalité. L'espace de vie peut accueillir un canapé-lit offrant ainsi un couchage supplémentaire. La salle de bain et les toilettes indépendants renforcent le confort et l'intimité de chacun.

La **M35 Private** est idéale comme résidence secondaire, dépendance ou hébergement locatif haut de gamme.





M 36



Scannez le QR code
pour consulter
nos tarifs.

Emprise au sol : 36.5 m²

Surface habitable : 28.3 m²

Hauteur sous plafond : 2,50 m

Jusqu'à
4 personnes



Un véritable cocon familial.

Pensée comme une véritable petite maison, cette tiny house de **28 m²** intérieurs est **pratique, cocooning et lumineuse.**

Avec **4 pièces optimisées**, chaque espace a été soigneusement pensé et chaque surface intelligemment exploitée.

La **M36** est idéale comme **résidence secondaire**, comme **dépendance** ou pour un **projet locatif.**





Pièce de vie

Dès l'entrée, un espace **lumineux et convivial** réunit la cuisine et la salle à manger.

Compacte et fonctionnelle, la cuisine est entièrement ouverte sur le reste de la pièce et pensée pour **optimiser chaque mètre carré**.

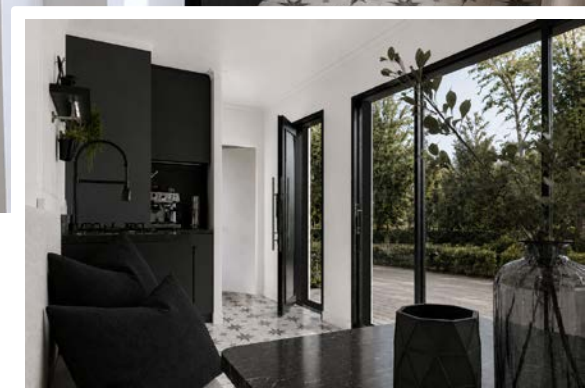
Dans son prolongement se trouve l'**espace repas**, pouvant accueillir confortablement jusqu'à quatre personnes, tandis qu'une **grande baie vitrée coulissante** apporte une belle lumière naturelle et ouvre largement la pièce sur l'extérieur.



Les espaces sommeil

Deux pièces indépendantes font office de chambres et offrent à chacun son **propre espace**.

Compactes et fonctionnelles, elles sont pensées pour optimiser l'aménagement et préserver **confort et intimité**. La seconde pièce peut également être aménagée selon les besoins en **chambre d'enfant, bureau ou espace polyvalent**.



Salle d'eau

Une salle d'eau compacte réunit **douche, meuble vasque et WC**.

Son agencement optimisé permet de réunir tout le nécessaire dans un espace réduit, tout en conservant une circulation fluide et fonctionnelle.



M41



Scannez le QR code
pour consulter
nos tarifs.

Emprise au sol : 41.5 m²

Surface habitable : 33.8 m²

Hauteur sous plafond : 2,50 m

Jusqu'à
4 personnes



Un cocon chaleureux et convivial.

Avec ses **33 m² intérieurs**, la **M41** propose une maison compacte où **volume**, **intimité** et **convivialité** trouvent naturellement leur place.

Ses **4 pièces bien agencées** permettent à chacun de profiter de son espace, tout en conservant une belle pièce de vie ouverte et baignée de lumière.

La **M41** convient parfaitement à une **résidence secondaire**, une **maison indépendante** ou un **investissement locatif**.

30





Les chambres

Deux pièces indépendantes font office de chambres et offrent à chacun **son propre espace**.

Compactes et fonctionnelles, elles sont pensées pour optimiser l'aménagement tout en préservant **confort et intimité**.

Salle d'eau

Une salle d'eau confortable réunit **douche, meuble vasque et WC**, avec un emplacement dédié au **lave-linge**. Son agencement optimisé permet de réunir toutes les fonctionnalités nécessaires au quotidien tout en conservant un espace **agréable et fonctionnel**.

Pièce de vie

Dès l'entrée, un espace **lumineux et convivial** réunit salon, cuisine et salle à manger.

Ouverte et fonctionnelle, la cuisine s'intègre naturellement à la pièce de vie et offre **tout le nécessaire au quotidien**.

Dans son prolongement se trouve **l'espace repas**, pouvant accueillir confortablement jusqu'à quatre personnes.

Le salon profite de **grandes baies vitrées** qui apportent une belle lumière naturelle, ouvrent largement la pièce sur l'extérieur et renforcent la **sensation d'espace**.





M 55



Scannez le QR code
pour consulter
nos tarifs.

Emprise au sol : 55.1 m²

Surface habitable : 46.4 m²

Hauteur sous plafond : 2,50 m

Jusqu'à
4 personnes



Une véritable maison baignée de
lumière.

Avec ses **46 m² intérieurs**, ce modèle
offre les volumes et le confort d'une
véritable maison, dans un format
compact et chaleureux.

Sa **grande pièce de vie avec îlot central**,
ses **deux belles chambres**, sa salle d'eau
et ses **WC séparés** composent un
intérieur généreux et agréable à vivre
au quotidien.

Idéale pour une **résidence principale ou
secondaire**, elle se prête également
parfaitement à un **projet locatif**.

32





Pièce de vie

Dès l'entrée, une **grande pièce de vie lumineuse et conviviale** réunit salon, cuisine et salle à manger.

Son agencement ouvert facilite la circulation et offre une véritable **sensation d'espace**, tout en créant un lieu agréable à vivre au quotidien.

La cuisine, ouverte et fonctionnelle, dispose d'un **généreux plan de travail**, de nombreux rangements et des colonnes intégrées.

Au centre, un **grand îlot** structure naturellement l'espace et accueille le coin repas, créant un véritable lieu de partage au cœur de la maison.

Le salon profite quant à lui d'une **grande baie vitrée coulissante** qui apporte une belle lumière naturelle et prolonge visuellement la pièce vers l'extérieur.

Les chambres

Deux chambres indépendantes de **9 m²** offrent à chacun **son propre espace**. Lumineuses, confortables et fonctionnelles, elles sont pensées comme de véritables espaces cocooning tout en préservant **calme et intimité**.

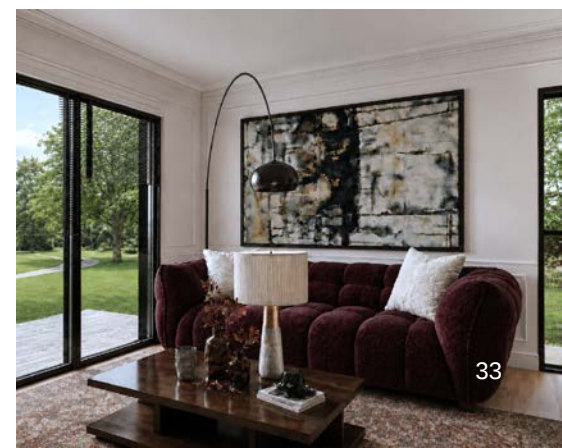
Salle d'eau

Une salle d'eau confortable et fonctionnelle réunit une **belle douche et un meuble vasque**.

Son agencement simple et optimisé offre tout le nécessaire pour une utilisation agréable au quotidien.

WC indépendant

Séparés de la salle d'eau, les **WC indépendants** apportent davantage de confort et d'intimité à la maison.





M72



Scannez le QR code
pour consulter
nos tarifs.

Emprise au sol : 72.4 m²

Surface habitable : 62.3 m²

Hauteur sous plafond : 2,50 m

Jusqu'à
4 personnes



Une maison spacieuse, lumineuse et
confortable.

Avec ses **62 m² intérieurs**, la **M72** offre un véritable sentiment d'espace et une organisation pensée pour une vie confortable au quotidien.

Sa **vaste pièce de vie ouverte sur le jardin**, son **grand îlot central** et ses **deux chambres indépendantes** créent une maison moderne et conviviale.

Idéale comme **résidence principale**, **maison de vacances** ou pour un **projet locatif haut de gamme**.

34





Pièce de vie

Dès l'entrée, une **grande pièce de vie lumineuse et conviviale** réunit salon, cuisine et salle à manger.

Son agencement ouvert offre une belle **sensation d'espace** et une circulation fluide, tout en délimitant naturellement chaque fonction de la pièce.

La cuisine, ouverte et généreuse, dispose d'un **grand plan de travail**, de nombreux rangements et d'un **îlot central** qui structure le cœur de la maison.

Dans son prolongement, une **table circulaire intégrée à l'îlot** permet d'accueillir confortablement jusqu'à six personnes et crée un véritable espace de partage pour les repas et les moments du quotidien.

Le salon offre suffisamment de volume pour accueillir un **grand canapé**. Baigné de lumière grâce aux larges baies vitrées, il profite d'une belle ouverture sur le jardin et d'une atmosphère chaleureuse et apaisante.



Les chambres

Deux belles chambres indépendantes offrent à chacun **son propre espace**. Confortables et fonctionnelles, elles sont pensées comme de véritables espaces de repos, avec un agencement qui préserve **calme et intimité**.

Salle d'eau

Une salle d'eau confortable et fonctionnelle réunit une **belle douche et un meuble vasque et un espace lave linge**. Son agencement optimisé offre tout le nécessaire pour une utilisation agréable au quotidien.

WC indépendants

Séparés de la salle d'eau et à l'écart de la pièce de vie, les **WC indépendants** apportent davantage de confort et d'intimité à la maison.





M 80

Une maison familiale, lumineuse et généreuse.

Avec ses **69 m² intérieurs**, la **M80** est une véritable maison familiale, spacieuse et accueillante.

Ses **trois chambres**, dont une **suite parentale**, et sa **grande pièce de vie ouverte et lumineuse** offrent confort et intimité à toute la famille.

Idéale comme **résidence principale**, **maison de vacances** ou **investissement locatif**.



Scannez le QR code pour consulter nos tarifs.

Emprise au sol : 80,4 m²

Surface habitable : 69,5 m²

Hauteur sous plafond : 2,50 m

Jusqu'à
6 personnes





Pièce de vie

Dès l'entrée, une **grande pièce de vie lumineuse et conviviale** réunit salon, cuisine et salle à manger.

Son agencement ouvert facilite la circulation et crée une véritable **sensation d'espace**, tout en conservant des zones naturellement définies pour chaque usage.

La cuisine, généreuse et fonctionnelle, offre un **grand plan de travail** ainsi que de nombreux rangements, pour un espace agréable et pratique au quotidien.

Un **espace repas s'intègre à la manière d'un îlot central** et devient naturellement le cœur de la maison. Convivial et chaleureux, il offre un véritable lieu de partage pour réunir toute la famille.

Le salon profite quant à lui de **grandes baies vitrées** qui apportent une belle lumière naturelle et ouvrent largement la pièce sur l'extérieur, créant une atmosphère chaleureuse et apaisante.



Les chambres

La M80 dispose de **trois chambres indépendantes**, dont une suite parentale. Confortables et fonctionnelles, elles offrent à chacun **son propre espace** et sont pensées pour préserver calme et intimité au quotidien. Séparée des autres chambres, la **suite parentale** est pensée comme un véritable espace privé. Elle bénéficie de **sa propre douche**, offrant davantage de confort et d'intimité, et crée un agréable espace cocooning réservé aux parents.

Salle d'eau

Une salle d'eau familiale réunit **une douche et un meuble vasque**. Son agencement optimisé permet de répondre facilement aux besoins de toute la famille au quotidien.

WC indépendants

Séparés de la salle d'eau et à l'écart de la pièce de vie, les **WC indépendants** apportent davantage de confort, de praticité et d'intimité à la maison.





M 106



Scannez le QR code
pour consulter
nos tarifs.

Emprise au sol : 106 m²

Surface habitable : 93.3 m²

Hauteur sous plafond : 2,50 m

Jusqu'à
6 personnes



Une maison élégante, spacieuse et
baignée de lumière.

Pensée pour créer un véritable effet
« Waouh », la M106 et ses 93 m² intérieurs
séduisent par leurs volumes généreux et
leur belle luminosité.

Sa **grande pièce de vie**, son **îlot central**
et ses espaces largement ouverts sur le
jardin créent une maison élégante,
conviviale et agréable à vivre.
Idéale comme **résidence principale ou
secondaire**.





Pièce de vie

Dès l'entrée, une **vaste pièce de vie ouverte et lumineuse** réunit harmonieusement cuisine, salle à manger et salon.

Ses volumes généreux et ses nombreuses ouvertures permettent à la lumière naturelle de circuler dans toute la pièce et renforcent la **sensation d'espace**.

La cuisine, grande et fonctionnelle, occupe une place centrale dans la maison. Son **îlot central** offre un généreux plan de travail tout en créant un espace bar convivial. Visible dès l'entrée, elle devient naturellement l'un des éléments forts de la pièce de vie et un véritable **lieu de partage au quotidien**.

À droite de l'entrée, la **salle à manger** offre un espace généreux et convivial pouvant accueillir confortablement **jusqu'à huit personnes**, idéal pour réunir famille et amis.

Sur la partie gauche, le salon profite de **beaux volumes et de grandes ouvertures** qui le baignent de lumière naturelle. Son accès direct au jardin crée une agréable continuité entre **l'intérieur et l'extérieur**.



Les chambres

La M106 dispose de **trois chambres indépendantes**, dont une suite parentale.

Confortables et lumineuses, elles offrent à chacun **son propre espace** et intimité au quotidien.

La suite parentale

Spacieuse et intime, la **suite parentale** est pensée comme un véritable espace privé au sein de la maison. Elle bénéficie de **sa propre salle d'eau**, offrant davantage de confort et d'indépendance au quotidien.

Salle d'eau

Une seconde salle d'eau indépendante, confortable et fonctionnelle, réunit **une belle douche et un espace vasque**. Elle complète la suite parentale et permet de répondre facilement aux besoins de toute la famille.

WC indépendants

Totalement séparés des salles d'eau et de la pièce de vie, les **WC indépendants** apportent davantage de confort, de praticité et d'intimité au quotidien.

Vos questions, nos réponses

Quelle est la meilleure période pour construire ?

La construction est possible toute l'année. Une période sèche reste toutefois préférable pour réaliser le terrassement, les fondations et la dalle dans les meilleures conditions.

Combien de temps faut-il pour obtenir un permis de construire ?

Comptez généralement deux mois à partir du dépôt d'un dossier complet. Ce délai peut varier selon la commune, les règles d'urbanisme, les particularités du projet et si le terrain est soumis à l'accord des bâtiments de France.

Mon terrain doit-il être constructible ?

Oui. Nos réalisations sont de véritables maisons fixes et nécessitent donc un terrain constructible. Le projet doit respecter les règles d'urbanisme de votre commune.

La maison est-elle livrée clé en main ?

Oui, dans la limite des prestations prévues au contrat. Vous aurez uniquement à prévoir le mobilier indépendant et l'électroménager.

Les travaux liés au terrain comme le terrassement, la dalle isolée, les raccordements aux réseaux et l'assainissement ne sont pas inclus. Ils font l'objet d'une **étude spécifique, d'un devis complémentaire et d'honoraires ODA adaptés au projet.**

Puis-je personnaliser ma maison ?

Bien sûr. Vous pouvez personnaliser les matériaux, les couleurs et les finitions afin de créer un intérieur qui vous ressemble. C'est précisément ce qui fait notre différence : nous ne proposons pas simplement une maison, mais un véritable service d'architecture intérieure et d'accompagnement personnalisé.

Quelles garanties et assurances sont proposées ?

Notre agence dispose d'une assurance décennale. Nos artisans partenaires sont également assurés pour les travaux qu'ils réalisent dans le cadre du projet.

Qui réalise les travaux ?

Des artisans locaux, sélectionnés après un appel d'offres, construiront votre maison directement sur place.

Comment se déroule le paiement ?

Le règlement est réparti entre les différentes entreprises qui interviennent directement dans votre projet :

- 1- Notre agence ODA
 - 2- Les entreprises de travaux
 - 3- Les entreprises responsables des études et tests liés aux réglementations.
- Chaque entreprise vous remet son propre contrat, accompagné d'un échéancier et d'explications détaillées sur les modalités de paiement.



Quels éléments sont inclus dans la cuisine ?

Tous les meubles représentés sur les plans sont inclus, notamment : les meubles bas, les colonnes de rangement, l'îlot (lorsqu'il est prévu), l'évier et la robinetterie.

L'électroménager reste à votre charge afin de vous permettre de choisir librement les équipements correspondant à vos besoins et à votre budget.

Peut-on adapter la maison à notre terrain ?

Oui. Chaque projet est étudié en fonction de l'orientation, de la pente, des accès, de la nature du sol et des règles d'urbanisme. Certains ajustements peuvent ainsi être envisagés afin d'intégrer au mieux la maison à son environnement.

La maison est-elle fixe ou déplaçable ?

La maison est fixe. Elle est construite et implantée durablement sur votre terrain, comme une maison traditionnelle.

La maison est-elle préfabriquée ?

Non. La maison est construite directement sur votre terrain, sur une dalle isolée préparée à cet effet.

Pourquoi certains travaux ne sont-ils pas inclus dans le prix de base ?

La dalle isolée, le terrassement, les réseaux et l'assainissement dépendent directement des caractéristiques de votre terrain : nature du sol, humidité, pente, accessibilité et contraintes techniques. Ces travaux nécessitent donc une étude préalable et un devis personnalisé.

Comment puis-je utiliser cette maison ?

Sa conception polyvalente permet de nombreux usages tels que: résidence principale ou secondaire, dépendance, maison d'amis, logement étudiant, location de courte ou de longue durée. À vous de choisir la manière dont elle accompagnera votre quotidien ou valorisera votre investissement, sous réserve des règles locales applicables.

Quels éléments sont inclus dans la salle de bain ?

La salle de bain comprend l'ensemble des équipements prévus aux plans : carrelage mural, vasque avec mitigeur, robinetterie thermostatique de douche, receveur et paroi de douche, WC suspendu avec plaque de commande et bâti-support, siphon, ainsi que les étagères faisant office de meuble vasque.





M19



M35



M36



M41



M55



M72



M80



M106



Site web



Téléchargez
ce magazine



contact@odafr.com

+33 6 76 10 06 35

13 Rue Jean Jaurès Quimper 29000 France